EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL SAN ANTONIO – BURITICÁ
NIT 890 983 843 – 9

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 02
Contrato de Obra No. CO-001-2025 Contrato de Interventoría No. CI-001-2025
14 de enero de 2026

---

1. INFORMACIÓN GENERAL

- **Proyecto:** Remodelación y adaptación locativa de inmueble provisional para garantizar la continuidad en los servicios de salud en el Municipio de Buriticá.
- **Lugar:** Buriticá – Antioquia
- **Fecha:** 14 de enero de 2026
- **Hora:** 8:00 am
- **Modalidad:** Presencial
- **Tipo de Comité:** Seguimiento técnico y administrativo

2. ASISTENTES

- Dra. María Teresa Tamayo Ospina – Gerente E.S.E Hospital San Antonio (Contratante)
- Maria Camila Tascon M. Representante – Grupo Inversiones San José S.A.S (Contratista de Obra)
- Juan Esteban Patiño Vanegas – Interventor Técnico, Administrativo, Financiero y Jurídico

3. ESTADO CONTRACTUAL

Contrato de Obra No. CO-001-2025
Valor total del contrato: $221.411.509 Objeto: Remodelación y adaptación locativa de inmueble provisional.

Contrato de Interventoría No. CI-001-2025
Objeto: Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica del contrato de obra.

Se deja constancia que ambos contratos se encuentran vigentes y en ejecución conforme a sus cláusulas contractuales.

4. AVANCE GENERAL DE OBRA

De acuerdo con la visita de seguimiento realizada el 14 de enero de 2026, se verifican los siguientes avances:

- **Avance físico estimado acumulado: 45%**

(Conforme a cronograma inicial aprobado)

- **Actividades ejecutadas o en ejecución:**
  - Continuación de subdivisiones en drywall.
  - Inicio de instalación de redes hidrosanitarias para consultorios y área de urgencias.
  - Ajustes locativos internos conforme a requerimientos funcionales.
  - Seguimiento a soluciones preliminares de humedades.

5. ANÁLISIS TÉCNICO DE OBRA

5.1 Subdivisiones y adecuaciones

Se evidencia ejecución adecuada de muros en drywall conforme a especificaciones técnicas del contrato.
La interventoría:

- Verifica alineaciones y niveles.
- Solicita revisión detallada de anclajes.
- Recomienda reforzar control de verticalidad en áreas de mayor tránsito.

5.2 Instalaciones hidrosanitarias

Se inicia instalación de redes para consultorios y urgencias:

- Tubería PVC sanitaria y de abastecimiento conforme APU.
- Se solicita pruebas hidráulicas antes de cierre de muros.
- Se exige cumplimiento estricto de pendientes y ventilaciones.

5.3 Humedades en cubierta

Persisten zonas con presencia de humedad.

Se deja constancia que:

- La solución definitiva aún no ha sido ejecutada en su totalidad.
- Se requiere intervención prioritaria para evitar afectación en acabados.

La interventoría solicita programación específica de intervención.

6. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

Se verifica:

- Personal en obra acorde con cronograma.
- Uso de EPP por parte del personal.
- Libro de obra actualizado.
- Registro fotográfico permanente.

No se evidencian novedades administrativas relevantes.

7. COMPONENTE FINANCIERO

- No se ha presentado acta parcial de pago.
- El avance físico guarda coherencia con ejecución presupuestal.
- No se han solicitado adiciones contractuales.

8. COMPONENTE JURÍDICO

La interventoría deja constancia de:

- Vigencia de pólizas contractuales.
- No existen reclamaciones formales.
- No se presentan incumplimientos contractuales a la fecha.

9. RIESGOS IDENTIFICADOS

1. Retraso en solución definitiva de humedades.
2. Riesgo de interferencia entre redes hidrosanitarias y eléctricas si no se coordina adecuadamente.
3. Necesidad de control estricto en tiempos de instalación antes de iniciar acabados.

10. COMPROMISOS

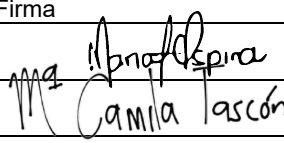
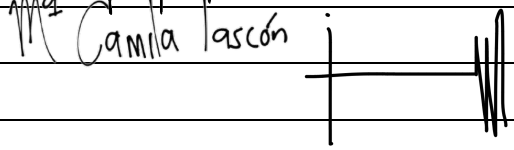
No	Compromiso	Responsable	Fecha
1	Ejecutar solución definitiva de humedades	Contratista	Lo mas pronto posible
2	Realizar prueba hidráulica documentada	Contratista	Antes de cierre de muros
3	Actualizar cronograma detallado por frentes	Contratista	3 días
4	Seguimiento técnico redes	Interventoría	Permanente

11. CONCLUSIÓN

El proyecto presenta avance significativo conforme al cronograma, con un porcentaje aproximado del 45%.

No se presentan incumplimientos contractuales, sin embargo, se enfatiza en la necesidad de priorizar la solución definitiva de humedades para evitar afectaciones posteriores en acabados y cumplimiento del plazo contractual.

Para constancia firman

Firma	Entidad
	GERENTE – E.S.E Hospital San Antonio Dra. María Teresa Tamayo Ospina
	REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA María Camila Tascon Mendoza
	INTERVENTOR Juan Esteban Patiño Vanegas